



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/061129/2024/MTI
Č.j.: MěÚN/072904/2024
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota
Tel.: 315650339
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 31. 07. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., (vodní zákon) jako obec s rozšířenou působností a Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 104 odst. 2 písm. e) zák. č. 254/2001 Sb., (vodní zákon), rozhodl ve věci společné žádosti o společné povolení a žádosti o povolení nakládání s vodami, kterou dne 17. 06. 2024 podali žadatelé

Daniel Sklenář, nar. 10. 07. 1978, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy

Dana Hrdinová, nar. 19. 05. 1983, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy

zastoupení plná moc 04/2023

Petrem Martinovským nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník

takto:

I.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), v souladu s ustanovením § 330 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SSZ“) žádost o vydání společného povolení, a na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 1 SSZ

schvaluje

stavební záměr:

Prodloužení **veřejného vodovodního řadu** (HDPE PE100 RC 110x10,0 SDR11, PN 16 (typ II dle PAS 1075) o celkové délce 18,0m.) v obci Ovčáry (535141) na parc. č. 1065/1 v k. ú. Ovčáry u Dřís (717118) na souřadnicích (S -JTSK) začátek (napojení na stávající veřejný vodovod X: 1027286 Y: 727368 Konec X: 1027302 Y: 727379 (včetně 3 ks vodovodních přípojek PE100 - 32x3,0).

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|
| IC: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 1 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MěÚN/072904/2024 |

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 09/2023) a umístěna dle závazného stanoviska orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/034846/2024/BoK, č. j. MěÚN/048240/2024 ze dne 06. 05. 2024.

Pro umístění a provedení stavby vodního díla se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami závazného stanoviska orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/034846/2024/BoK, č. j. MěÚN/048240/2024 ze dne 06. 05. 2024.
- 3) Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 09/2023)
- 4) Stavbou dotčené pozemky a komunikace budou uvedeny do původního stavu ve shodě se stanovisky dotčených orgánů a jejich splnění bude doloženo v rámci kolaudačního řízení.
- 5) Bude respektována vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a zařízení stavebních prací, zejména pak §§ 17 a 18 (vyznač. inž. sítí atd.) nesmí dojít k poškození inženýrských sítí.
- 6) Bude respektována norma ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení s účinností od 11/86 vč. změny účinností od 07/88.
- 7) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska KHS Stč. kraje ze dne 11. 04. 2024 č. j. KHSSC 26126/2024.
- 8) Investor (zhotovitel) **zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření** ke společnému územnímu a stavebnímu řízení **Vodárny Kladno Mělník a. s.** ze dne 24. 04. 2024 zn. PVO2402596-1/VHS a jejich splnění doloží investor souhlasem v rámci kolaudačního řízení.
- 9) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 24. 04. 2024 zn. 1673/2024 a doloží jejich splnění souhlasem s kolaudací stavby.
- 10) Investor (případně zhotovitel) zajistí zaslání harmonogramu prací (termínů kontrolních dnů) a tyto s dostatečným předstihem před zahájením prací zašle stavebnímu úřadu Neratovice, budoucímu vlastníku, provozovateli a kopii stavebního deníku s protokoly vyplývajících ze stanovisek účastníků řízení (včetně splnění jednotlivých podmínek pro stavbu), doloží v rámci podkladů pro kolaudační řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Daniel Sklenář, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy

Dana Hrdinová, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy

zastoupeni plná moc 04/2023 Petrem Martinovským, Pražská 3939, 276 01 Mělník

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|
| IČ: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 2 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MěÚN/072904/2024 |

účel:

Uvedená realizace stavby zajistí napojení RD v k. ú. Ovčáry u Dřís na veřejný vodovodní řad obce.

Odůvodnění:

Dne 17. 06. 2024 podali investoři Daniel Sklenář, nar. 10. 07. 1978, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy a Dana Hrdinová, nar. 19. 05. 1983, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy zastoupeni plná moc 04/2023 Petrem Martinovským nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník, žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla, prodloužení veřejného vodovodního řadu v k. ú. Ovčáry u Dřís.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení – společné územní a stavební řízení pro stavbu, prodloužení veřejného vodovodního řadu (HDPE PE100 RC 110x10,0 SDR11, PN 16 (typ II dle PAS 1075) o celkové délce 18,0m.) v obci Ovčáry (535141) na parc. č. 1065/1 v k. ú. Ovčáry u Dřís (717118) na souřadnicích (S –JTSK) začátek (napojení na stávající veřejný vodovod X: 1027286 Y: 727368

Konec X: 1027302 Y: 727379 (včetně 3 ks vodovodních přípojek PE100 – 32x3,0).

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 09/2023) a umístěna dle závazného stanoviska orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/034846/2024/BoK, č. j. MěÚN/048240/2024 ze dne 06. 05. 2024.

Stavba bude umístěna dle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní, stavební řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení byl stanoven okruh účastníků řízení, který je pro územní a stavební řízení totožný a tito účastníci splňují podmínky dané § 94k SSZ.

Účastníci řízení:

Daniel Sklenář, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy a Dana Hrdinová, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy zastoupeni plná moc 04/2023 Petrem Martinovským Pražská 3939, 276 01 Mělník

Městský úřad Neratovice opatřením ze dne 24. 06. 2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 SSZ účastníkům řízení a dotčeným orgánům

Vzhledem k tomu, že jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno podle § 94m odst. 3 SSZ od ústního jednání a ohledání na místě a byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci neuplatnili námítky a připomínky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|
| IC: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 3 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MěÚN/072904/2024 |

K žádostem byly doloženy následující doklady:

- plná moc (04/2023)
- 3 x projektová dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 09/2023)
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/034846/2024/BoK, č.j. MěÚN/048240/2024 ze dne 06. 05. 2024.
- stanovisko vlastníka pozemku a místní komunikace Obec Ovčáry 17. 6. 2024 č.j. 285/2024
- souhlas (situace) Obec Ovčáry ze dne 17. 06. 2024
- vyjádření s podmínkami a potvrzení o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a následném provozování vodního díla - provozovatel Vodárny Kladno- Mělník a.s. ze dne 24. 04. 2024, zn. PVO2402596-1/VHS
- závazné stanovisko KHS Stř. kraje, ÚO Mělník ze dne 25. 03. 2024 č. j. KHSSC 26126/2024
- vyjádření OŽP MěÚ Neratovice ze dne 16. 04. 2024 č. j. MěÚN/037796/2024
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 30. 04.2024 zn. 1673/2024
- souhlasné stanovisko SNM MO ze dne 30. 05. 2024 č. j. MO 443562/2024-1322
- stanovisko správce povodí- Povodí Labe, s. p. ze dne 04. 04. 2024 č. j. Pla/2024/014752
- sdělení ČEPRO a. s. ze dne 29. 04. 2024 č.j. 8271/24
- sdělení ČEZ Distribuce a. s. ze dne 25. 03. 2024 zn. 0102110561
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 25. 03. 2024 zn. 0700822833
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o. ze dne 25. 03. 2024 zn 11000095561
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 25. 03. 2024 č. j. 90479/24
- stanovisko GasNet Služby s.r.o., ze dne 25. 03. 2024 zn. 5003031042
- doklad o úhradě správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad a vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledaly důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodly způsobem uvedeným ve výroku.

Od 01. 07. 2024 přešla působnost povolování vodních děl dle stavebního zákona ze speciálního stavebního úřadu, kterým byl Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí na obecní stavební úřad, tedy Městský úřad Neratovice, stavební odbor.

Poučení účastníků:

Proti výroku č. I tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění a povolení vedlejší stavby v souboru staveb, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|
| IČ: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 4 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MěÚN/072904/2024 |

Za správnost vyhotovení:

Bc. Miroslav Tichota

referent odboru životního prostředí

vodní hospodářství

oprávněná úřední osoba

Ing. Michaela Čermáková

vedoucí odboru životního prostředí

oprávněná úřední osoba

Bc. Šárka Matějčková

vedoucí stavebního odboru

oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

2 x ověřená projektová dokumentace a HGP

1x štítek „**STAVBA POVOLENA**“ – po nabytí právní moci

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Daniel Sklenář, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy

Dana Hrdinová, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy zastoupení

PMM projekt s. r. o., Petr Martinovský, Pražská 3939, 276 01 Mělník **(IDDS)**

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno-identifikační označení pozemků staveb: k parc. č. **1065/1** – parc. č. st. 77, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 165, 185, 215, 246, 251, 256, parc. č. 168/1, 168/3, 183/2, 186/2, 186/3, 186/5, 189/14, 189/16, 192/1, 192/6, 204/3, 204/24, 204/25, 204/29, 204/50, 204/54, 204/56, 204/57, 204/61, 242/9, 242/12, 242/14, 242/19, 242/25, 242/37, 242/38, 242/39, 242/56, 242/57, 242/60, 242/65, 242/76, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 251/5, 251/6, 251/13, 1062/1, 1064/1, 1064/2, 1065/2, 1136, 1165 v k. ú. Ovčáry u Dřís.

Dotčené orgány: **(IDDS)**

Obec Ovčáry

Vodárny Kladno – Mělník a.s. **(IDDS)**

STAVOKOMPLET spol. s. r. o. **(IDDS)**

Městský úřad Neratovice, stavební odbor **(interně)**

Ostatní: **(IDDS)**

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník Pražská **(IDDS)**

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Praha 10 **(IDDS)**

Povodí Labe, s. p. **(IDDS)**

SPIS

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (Městského úřadu **Neratovice** a úřední desce Obce **Ovčáry**) min. **15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|
| IC: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 5 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MěÚN/072904/2024 |

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí Razítko
Razítko

| | | | |
|---------------|-------------------------|--|------------------------|
| IČ: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 6 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MěÚN/072904/2024 |